

Presse-Information

Procom beauftragt hessische Baufirma Lupp mit Kinopolis-Neubau am Bahnhof von Bad Homburg

Baustart für Entertainment-Campus „Am Wasserturm“ vertraglich besiegelt

Hamburg, 20. Mai 2021. **Nun sind auch die Verträge unterschrieben: Der Hamburger Projektentwickler Procom Invest GmbH & Co. KG hat die regional ansässige Baufirma Lupp als Generalunternehmer für die Realisierung des Entertainment-Komplexes „Am Wasserturm“ direkt am Bahnhof von Bad Homburg verpflichtet. Die Vertragsverhandlungen sind erfolgreich abgeschlossen, das corona-konforme Hygienekonzept für die Großbaustelle steht. Größter Mieter in dem Neubau (rund 25.500 m²) wird Kinopolis. Weitere Mieter: Alnatura und Lidl, Fitseveneleven und die städtische Kur- und Kongreß-GmbH als Parkhausbetreiber.**

Die Unternehmensgruppe Lupp ist seit ihrer Gründung im Jahre 1910 in Familienbesitz und zeichnet sich durch Innovation auf Basis langjähriger Erfahrung in der Bauwirtschaft aus. Die Referenzenliste ist lang. So baut Lupp im Frankfurter Westend derzeit den 121 Büro-Tower 99 West, der kurz vor Fertigstellung steht. Beteiligt ist Lupp zudem am Bau des Frankfurter Flughafenerweiterung mit dem „Pier G“.

„Mit Lupp haben wir den idealen Generalunternehmer gefunden. Wir freuen uns auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit und darauf, nach dem Büroquartier ‚EO‘ in direkter Nachbarschaft nun unsere zweite große Projektentwicklung in Bad Homburg in die Tat umsetzen zu können“, sagt Bastian Hämmerle, Projektleiter und Prokurist Procom Invest.



Oberbürgermeister Alexander W. Hetjes (2.v.li.) und Projektleiter Bastian Hämmerle stellen beim gemeinsamen Spatenstich mit Mietern die Entwurfsplanung vor.

Lupp hat in der Kurstadt in den vergangenen Jahren immer wieder gebaut – so unter anderem das Bürohaus Horexstraße 3 oder die unterirdische Casino Parkgarage am Kaiser-Wilhelms-Bad. „Mit Procom gewinnt die Unternehmensgruppe Lupp einen neuen Kunden mit dem wir – und das ist unser Anspruch als Mittelständler – auch zukünftig

anspruchsvolle Projekte realisieren wollen. Gerne, wie in Bad Homburg, vor der Haustür oder auch in Hamburg“, sagt Geschäftsführer Michael Fuchs, in dessen Geschäftsbereich auch die Hamburger Niederlassung von Lupp angesiedelt ist.

Dem Spatenstich mit Oberbürgermeister Alexander W. Hetjes im Februar folgten in den vergangenen Wochen bereits bauvorbereitende Arbeiten. Die Baustelle an der Basler Straße soll nach Pfingsten eingerichtet werden – dann können im Sommer die Bagger kommen und der Bau kann beginnen.

Der künftige Besuchermagnet auf drei Geschossen mit Kinopolis als Ankermieter soll 2023 eröffnet werden. Das Darmstädter Unternehmen ist einer der größten Kinobetreiber Deutschlands (16 Standorte mit 142 Leinwänden). In Bad Homburg entsteht ein Lichtspielhaus mit sieben Sälen für insgesamt 960 Filmfans.



Der Kinopolis-Neubau entsteht an der Basler Straße direkt am Bahnhof von Bad Homburg.

Eine Mietfläche von 2.500 m² wird das bundesweit aktive Unternehmen Fitseveneleven mit einem hochwertigen „Bodyclub“ beziehen. Der Bio-Markt Alnatura hat eine Nutzfläche von 725 m² angemietet, Lidl plant einen neuen Standort mit einer Verkaufsfläche von 800 m².

Einen Betreibervertrag für ein Parkhaus mit 435 Stellplätzen hat Procom mit der Kur- und Kongreß-GmbH, einem Tochterunternehmen der Stadt Bad Homburg, abgeschlossen. Das Gebäude in Split-Level-Bauweise wird der Parkhaus-Spezialist Goldbeck aus Bielefeld errichten.

Büroquartier „EO“ im Frühjahr 2022 bezugsfertig

In direkter Nachbarschaft zum Kino entwickelt Procom das Büroquartier „EO“ mit zwei fünf- bis sechsgeschossigen Gebäuden, Dachterrassen mit Panoramablick, hauseigener Gastro und Tiefgarage. Der erste Bauabschnitt ist gerichtet und im Frühjahr 2022 bezugsfertig. Dort eröffnet Regus auf 5.000 Quadratmetern mit Flagship-Konzept ein neues Business-Center. Weitere attraktive Mietflächen sind noch verfügbar.

Den zweiten Bauabschnitt für eine Nutzfläche von etwa 7.000 m² hat Procom an das Frankfurter Sprachinstitut Telc verkauft, das den Neubau zur Eigennutzung realisieren wird. Der Spatenstich ist im März erfolgt. Damit ist dieser Projektteil vollständig vermarktet.

Über Procom Invest

Die Procom Invest GmbH & Co. KG wurde 1974 gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Mrd. Euro realisiert. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Mio. Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung. Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere. Mehr Infos auf www.procominvest.de

Über Lupp

Die Unternehmensgruppe Lupp mit ca. 650 Mitarbeitern ist das umsatzstärkste hessische Bauunternehmen und einer der ältesten Baudienstleister in Deutschland. Seit mehr als 110 Jahren befindet sich das Unternehmen mit Hauptsitz in Nidda bei Frankfurt und festen Wurzeln am Standort Deutschland im Familienbesitz. In vierter Generation agiert Lupp auf allen wichtigen Märkten der Welt und steht für Qualität und Kompetenz am Bau. Das Leistungsspektrum erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen, Betreiben und umfasst somit den kompletten Immobilienlebenszyklus.

Ansprechpartner für Journalisten

ONKEN // MARTIN GbR
Strategie & Kommunikation
Tel. +49 151 54327287
mo@onken-martin.de
onken-martin.de