

Presse-Information

## **Procom im Zeitplan: Baustart für 110 moderne Mietwohnungen im Lübecker Stadtteil St. Lorenz**

Hamburger Projektentwickler setzt auf Zusammenarbeit mit regionalen Firmen

Hamburg, 05. Oktober 2020. **Gesagt, getan: Die Hamburger Procom Invest GmbH & Co. KG folgt mit ihrer Projektentwicklung an der Lübecker Triftstraße ihrem angekündigten Zeitplan. Nach der bereits erfolgten Teilerschließung beginnen diese Woche die Erdarbeiten auf dem 1,4 Hektar großen Grundstück. Bis zum Frühjahr 2022 errichtet das inhabergeführte Traditionsunternehmen dort 110 frei finanzierte Mietwohnungen.**

Auf dem Areal im nordwestlich gelegenen Stadtteil St. Lorenz Nord entstehen vier Gebäude mit zwei und drei Obergeschossen nach einer Entwurfsplanung des Lübecker Architekturbüros Riemann. Auch für die Bauphase legt Procom in Zusammenarbeit mit Generalunternehmer Hochtief Wert auf die Einbindung regionaler Gewerke. So führt der Pansdorfer Betrieb Rohweder die Erdarbeiten aus. Die Erschließung von drei der vier Neubauten erfolgt über die in Teilen bereits fertiggestellte neue Straße Juistweg.



*Zeitgemäß konzipierte Wohngebäude, attraktive Außenanlagen: Im Frühjahr 2022 sollen die vier Mehrfamilienhäuser im Stadtteil St. Lorenz Nord bezugsfertig sein.*

**Dennis Barth, Geschäftsführer Procom Invest:** „Wir liegen dank sehr guter Zusammenarbeit mit der Verwaltung und dem Engagement aller Beteiligten sehr gut im Zeitplan. Das Interesse an unserer Quartiersentwicklung zeigt den großen Bedarf an Mietwohnungen in Lübeck. Wir freuen uns, den Angebotsmarkt mit unserem Projekt zu unterstützen.“

Die Wohnungen haben eine Bruttogrundfläche (BGF) von insgesamt mehr als 14.300 Quadratmetern. Die Einheiten verfügen über zwei bis vier Zimmer und zwischen 54 und gut 100 Quadratmeter Wohnfläche. Alle Wohnungen sind mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet, die Erdgeschosse sind barrierefrei. In der Tiefgarage für das neue Wohnquartier stehen 86 Stellplätze zur Verfügung, sechs davon rollstuhlgerichtet. Für Fahrräder stehen 235 Stellplätze bereit.

Die Projektkosten kalkuliert Procom mit 35 Millionen Euro.

Für die Baustelle wurde ein umfangreiches Hygienekonzept entwickelt. Dieses sieht beispielsweise die kontinuierlich selbe Zusammensetzung des Arbeiterteams für den Rohbau vor, jederzeit geltende Abstandsregeln für alle, zusätzliche Sanitärvorrichtungen sowie die Anmeldepflicht für Besucher vor.

### **Info Procom Invest**

Die Procom Invest GmbH & Co. KG wurde 1974 gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Milliarden Euro realisiert.

Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter und wird heute von Ingo Mayr und Dennis Barth geleitet. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Mio. Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung.

Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere.

### **Für Rückfragen der Medien**

ONKEN // MARTIN GbR  
Strategie & Kommunikation  
Große Bleichen 32 | 20354 Hamburg  
Tel. +49 151 54 327 287  
[procom@onken-martin.de](mailto:procom@onken-martin.de)  
[onken-martin.de](http://onken-martin.de)